CUADRO GENERAL DE PARQUEADEROS		
AREA TOTAL DE ADMINISTRACION : 20.14 M2 - AREA VIA DEL SECTOR 12.833,47 M2	EXIGIDOS	PROPUESTOS
ESTACIONAMIENTOS PRIVADOS (1 cada i 50 m2 - area administrativa)	1	CONTEMPLADOS DENTRO DEL PLAN DIRECTOR DEL PARQUE - RESOLUCION 1735 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2018
ESTACIONAMIENTOS VISITANTES (1 cada 100 m2 del uso)	138	
TOTAL PARQUEADEROS	139	
TOTAL PARQUEADEROS PUBLICOS	138	
TOTAL PARQUEADEROS PRIVADOS	1	
TOTAL PARQUEADEROS PARA DISCAPACITADOS 1 CADA 30 (SI INCLUYEN EN VISITANTES)	5	
TOTAL PARQUEADEROS BICICLETAS (UNO X CADA DOS EXIGIDOS)	70	

GENERALES	
AREA DE LOTE / PARQUE (SAN CRISTOBAL)	117.824,65
AREA PARA INDICE DE OCUPACION	8.847,79
INDICE DE OCUPACION EDIFICIO	0,07
INDICE DE CONSTRUCCION EDIFICIO	0,12
AREAS CONSTRUIDAS	
AREA DE PRIMER PISO	8.048,20
AREA DE SEGUNDO PISO	5.738,96
AREA TERCER PISO	690,26
AREA TOTAL CONSTRUIDA	14.477,41

AREAS POR UNIDADES ESTRUCTURALES	
1 BLOQUE A - EDIFICIO DE PISCINAS (INCLUYE PISCINA OLIMPICA Y RECREATIVA)	7.575,34
2 BLOQUE B - POLIDEPORTIVO	3.701,58
3 BLOQUE C - CULTURAL	2.153,48
4 BLOQUE D - ACCESO	693,25
5 TANQUE 1	66,91
6 TANQUE 2	86,83
AREA TOTAL CONSTRUIDA	14.477,41

INDICES SEGÚN RESOLUCION 1735 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2018				
	INDICE NORMA	EXIGIDOS	PROPUESTO	
INDICE DE OCUPACION	0,10	11.782,60	0,07	8.847,79
INDICE DE CONSTRUCCION	0,15	17.673,40	0,12	14.477,40

CUADRO GENERAL DE AREAS PROYECTO CDC PARQUE SAN CRISTOBAL	
ESPACIO	AREA PROPUESTA
ZONAS PISCINAS	3.807,34
POLIDEPORTIVO	1.958,43
AREA RECREATIVA	415,84
AREA CULTURAL	787,37
AREA DEPORTIVA	837,77
AREA DE ALIMENTACION	408,24
AREAS ADMINISTRATIVAS	75,88
AREA TECNICA	502,82
TOTAL PROYECTO SIN CIRCULACION	8.270,96
MUROS + ESTRUCTURA + CIRCULACION	3.908,77
TOTAL CONSTRUIDO PROYECTO	**12.179,73**
ZONAS EXTERIORES	3.812,43
ZONAS ANDINAS	2.663,92
ZONAS VERDES Y URBANISMO	5.743,65
ZONA PISCINAS	**3.807,34**
Piscina de 25X50	1.250,37
Playa de 5 mts en un costado corto y 2.5 en el otro y 3 en los largos	527,50
Graderia 250 usuarios	198,62
Piscina Recreativa	500,30
Playa	527,50
Vestier Lockers Adultos (Hombres 100, 11C - 102LK - Mujers 100, 13C - 102LK) - (Hombres 85, 3O, 8LV - Mujeres 85, 8LV) - Aseo	287,60
Vestier Lockers Niños (Hombres 60, 10C, 60LK - Mujers 60, 8C - 60LK) - (Hombres 45, 2O, 4LV - Mujeres 73, 7LV) - Aseo	206,44
Vestier Familiar (2 Baños con 1S, 1D, 1LV) - 2 Discapacitados (Hombres 1S, 1D, 1LV - Mujeres 1S, 1D, 1LV)	72,41
Recepcion Control	86,85
Deposito Elementos Deportivos	30,14
Baños Publicos (Hombres 4S, 2O, 4LV - Mujeres 4S, 4LV) - Aseo - 1 Discapacitados	37,26
Baños Piscina	6,08
Cuna Instructores y Arbitros	76,27
POLIDEPORTIVO	**1.958,43**
Cancha Multiple de 19X32	776,57
Graderias 700 usuarios	606,64
Baños Deportistas (Hombres 6O - 24LK - Mujers 6O - 24LK) - (Hombres 2S, 2O, 4LV - Mujeres 4S, 4LV - Aseo - 2 Discapacitados (Hombres 1S, 1D, 1LV - Mujeres 1S, 1D, 1LV)	104,44
Recepcion Control	23,05
Deposito Elementos Deportivos	61,73
Baños Publicos (Hombres 6S, 4O, 12LV - Mujeres 12S, 12LV) - Aseo - 2 Discapacitados	113,44
Zona Presentaciones	221,16
Enfermeria	26,47
Cuna Instructores y Arbitros	24,51
AREA RECREATIVA	**415,84**
Ludoteca Infantil	138,34
Zona Juegos Infantiles	
Ludoteca Adultos y Adultos Mayores (Juegos Ping. Pong)	191,34
Parqueadero Coches - 27 Coches	
Paluetera (2 Cambiadores - 1 Lavamanos)	35,23
Deposito Ludoteca	32,33
Baños Niños (Hombres 1S, 1D, 2LV - Mujeres 2S, 2LV) - Aseo	18,60
AREA CULTURAL	**787,37**
Salon Ensayos Musicales	114,15
Cuarto de Grabacion	
Deposito de Instrumentos	
Salon de Danza	189,01
Vestier Lockers (Hombres 15LK - Mujers 15LK)	
Salon Multiple Expasiciones	151,78
Sala de Cine	267,23
Baños Publicos (Hombres 3S, 3O, 6LV - Mujeres 4S, 6LV) - Aseo - 2 Discapacitados	65,20
AREA AREA DEPORTIVA	**837,77**
Gimnasio Area de Maquinas	271,09
Gimnasio Salon de Clases	
Gimnasio Salon de Entrenamiento	462,29
Gimnasio Salon de Practica Deportes	
Vestier Lockers (Hombres 6O - 24LK - Mujeres 6O - 24LK) - (Hombres 2S, 2O, 4LV - Mujeres 3S, 3LV) - Aseo - 2 Discapacitados (Hombres 1S, 1D, 1LV - Mujeres 1S, 1D, 1LV)	104,39
AREA ALIMENTACION	**408,24**
Salon Capacitaciones - Clases de Culinario	96,17
Area de Mesas	
Locales Comida	312,07
Fondita y espera	
Basuras	
Aseo	
AREA ADMINISTRATIVA	**75,88**
Recepcion	21,22
Administracion CDRC - 4 Puestos de Trabajo	
Administracion Parque - 4 Puestos de Trabajo	54,36
Deposito	
Oficina Administrador con Baño	
AREA TECNICA	**502,82**
Equipos Piscina	467,53
deshumidificador	24,17
Calderas	182,56
Cuarto de bombas	34,67
Tanque de agua potable	68,64
Cancamos Peatonales De Inspeccion	1.134,43
Plantas, Tableros, Subestacion y Demas	
Cuarto de Basuras	296,09
Cuarto Seguridad y Control	

TABLA DE COORDENADAS - Z.M.P.A CANAL SAN BLAS

MOJONES EN LA MARGEN IZQUIERDA DEL CANAL

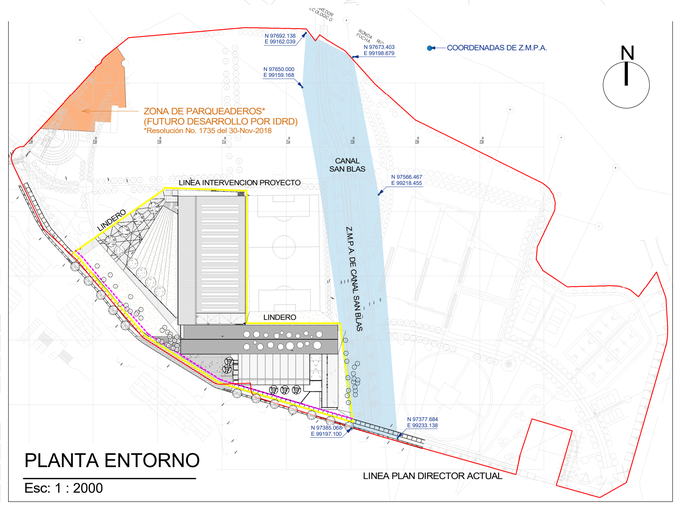
MOJON	ESTE (m)	NORTE (m)
M-1	99162,039	97692,138
M-1A	99159,168	97650,000
P-2	99197,100	97385,068

MOJONES EN LA MARGEN DERECHA DEL CANAL

MOJON	ESTE (m)	NORTE (m)
M-3.	99233,138	97377,684
M-3A	99218,455	97566,467
P-4	99196,679	97673,403



ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN
UNIDADES ESTRUCTURALES



PLANTA ENTORNO

Esc: 1 : 2000

PLANTA LOCALIZACIÓN

Esc: 1 : 500

GRUPOS DE USO DE LAS EDIFICACIONES Grado de desempeño requerido según NRS-10 A.9.2.3		
UNIDAD ESTRUCTURAL	GRUPO DE USO	GRADO DE DESEMPEÑO
UNIDADES 1 - 2 - 3 - 5 - 6	III	SUPERIOR
UNIDAD 4	II	BUENO

CONVENCIONES:	
	LINDERO DEL PARQUE PLAN DIRECTOR ACTUAL
	LINEA DE INTERVENCIÓN PERIMETRO PROYECTO CRDC
	LINEA AISLAMIENTO CERRAMIENTO HACIA EL ANDEN
	ZONA PROTECCIÓN AMBIENTAL CANAL SAN BLAS
	CEDRO: CD Cedrela Montana CANTIDAD: 12
	YARUMO: YA Cecropia Telenitida CANTIDAD: 5
	E. POMARROSO: EP Corymbia Ficifolia CANTIDAD: 5
	CUACHO TEQUENDAMA: CT Ficus Tequendamae CANTIDAD: 4
	ARBOL EXISTENTE Ver Plano Manejo Forestal P-002
	HIDRA HOJA ANCHA AREA: 391.15 m2
	GRAMA NATURAL KIKUYO AREA: 5210 m2

CUADRO DE ARBOLES EXISTENTES

N°	NOMBRE	ALTURA	COPA	PODA	TRASL	TALA
A-1						
A-2						

ÁRBOLES PROPUESTOS:

N°	NOMBRE	ALTURA	COPA	CANT	TRASL	TALA
A-1	CEDRO CEDRELA MONTANA	25-30M	15M	12		
A-2	YARUMO CECROPIA TELENITIDA	25-20M	8-10M	5		
A-3	POMARROSO PIDIFICIA	10-12M	8M	5		
A-4	TEQUENDAMA FICUS TEQUENDAMAE	20-25M	12M	4		
A-5	HIEDRA MIAMI			380M2		

CUADRO DE ÁREAS:

	%	M²
ZONAS VERDES		
ANDENES ARBORIZADOS		
ZONAS DURAS		
EDIFICACIONES		
TOTAL		

COORDENADAS: PLACA I.G.A.C.

NOMBRE:	LATITUD:	LONGITUD:	ALTURA:

NOTAS:

BOGOTÁ - 16			2618.837
GPS 1	4°34'31.40960N	74°05'56.73330W	2636.951
GPS 2	4°34'28.04200N	74°05'50.21700W	2634.267
GPS 1	97387.463	99211.828	2613.234
GPS 2	97637.383	99198.358	2610.560

NIVEL 0.00 =2.609

LOCALIZACIÓN:



INGENIERO RODOLFO FELIZZOLA C.
MAT. 25202-32573 CDN
DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Instituto Distrital de Recreacion y Deporte
CULTURA RECREACION Y DEPORTE

PROYECTO:
REALIZAR POR MEDIO DEL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA EL CENTRO RECREATIVO DEPORTIVO Y CULTURAL DEL PARQUE METROPOLITANO SAN CRISTOBAL COD IDRD No 04-127 CON CARGO AL PROYECTO 1082 CONSTRUCCION Y ADECUACION DE PARQUES Y EQUIPAMIENTOS PARA TODOS

CONTRATO: 3234 DE 2017

REALIZO: CONSORCIO CDRC SAN CRISTOBAL
R. L ARQ. GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE C.C: 79.240.307

DISEÑADOR: ARQ. CARLOS ALBERTO MENDEZ CARDENAS MAT: 25700-56800

Vo. Bo. INTERVENTORIA:
REVISION, VERIFICACION Y APROBACION: CONSORCIO INTER-ESTUDIOS
R.L ARQ. RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE C.C:19.396.948

RESPONSABLE: ARQ. JAIRO HERNÁN OVALLE GARAY MAT:A17052004-5824174

RECIBE IDRD:
AREA TECNICA
SUBDIRECCION TECNICA DE CONSTRUCCION

MODIFICACIONES:

CONTIENE: PLANTA DE LOCALIZACIÓN
NOMBRE PROYECTO: PARQUE METROPOLITANO SAN CRISTOBAL
LOCALIDAD: 4 - SAN CRISTOBAL
DIRECCION: CALLE 17 A SUR N° 2A-60 ESTE
ARCHIVO: MCA_CDRC-SANCRISTOBAL_ARQ.RVT

ESCALA: LOCALIZACIÓN 1:500
ENTORNO 1:2000

PLANO: A-000
1
DE: 8

FECHA DE ELABORACIÓN: 30/01/2019 1:46:48 p. m.

CODIGO PARQUE: 06063